

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«26» січня 2018р. № 1703-37-VII**

**Про встановлення ставок та пільг**

**із сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на**

**території міста Буча на 2018 рік**

На виконання Постанови КМУ №483 від 24.05.17 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись [ст. 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), враховуючи п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» №2245-VII від 07.12.17 та [пунктом 24 частини першої ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території міста Буча:
2. ставки податку на нерухомемайно, відмінневідземельноїділянки, згідно з додатком 1;
3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), за переліком згідно з додатком 2.

**2.** Порядок справляння податку на нерухомемайно, відмінневідземельноїділянки здійснюється відповідно ст.266 Податкового Кодексу України.

**3.** Вважати таким, що втратило чинність рішення Бучанської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Буча» за №2055-65-VІ від 29.01.2015 з урахуванням змін.

**4.**  Дане рішення застосовувати з 01 січня 2018 року.

**5.** Відділу економіки оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації або на офіційному сайті Бучанської міської ради.

**6.** Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на Ірпінське відділення Вишгородської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

**7.**Контроль за виконаннямданогорішенняпокласти на постійнукомісію з питаньсоціально-економічногорозвитку, підприємництва, житлово-комунальногогосподарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П.Федорук**

Додаток 1  
до рішення Бучанської міської ради №1703-37-VII від 26.01.2018

**СТАВКИ  
податку на нерухомемайно, відмінневідземельноїділянки**

**на території міста Буча.**

Ставки встановлюються на 2018рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменуванняадміністративно-територіальноїодиниціабо населеного пункту, аботериторіїоб'єднаноїтериторіальноїгромади | | | | | | | | |
| 10 | |  | 3210800000 | м.Буча | | | | | | | | |
| Класифікаціябудівель та споруд | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотківрозмірумінімальноїзаробітної плати) | | | | | | | |
| код | найменування | | | | для юридичнихосіб | | | для фізичнихосіб | | | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | | | 3 зона |
| 11 | Будівліжитлові | | | | | | | | | | | |
| 111 | Будинкиодноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинкиодноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинкиодноквартирнімасовоїзабудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинкиодноквартирніпідвищеноїкомфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.3 | Будинкисадибного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.4 | Будинкидачні та садові | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинкидвоквартирнімасовоїзабудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинкидвоквартирніпідвищеноїкомфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинкибагатоквартирнімасовоїзабудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.2 | Будинкибагатоквартирніпідвищеноїкомфортності, індивідуальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.3 | Будинкижитловіготельного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.2 | Гуртожиткидлястудентіввищихнавчальнихзакладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнівнавчальнихзакладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилоговіку та інвалідів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.5 | Будинкидитини та сирітськібудинки | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.6 | Будинкидля біженців, притулки для бездомних | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.9 | Будинки для колективногопроживанняінші | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 12 | Будівлінежитлові | | | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібнібудівлі | | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівліготельні | | | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.2 | Мотелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.3 | Кемпінги | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.4 | Пансіонати | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212 | Іншібудівлі для тимчасовогопроживання | | | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичнібази та гірськіпритулки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейнітаборивідпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.3 | Центри та будинкивідпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.9 | Іншібудівлі для тимчасовогопроживання, не класифікованіраніше | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 122 | Будівліофісні | | | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівліофісні | | | | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівліорганів державного та місцевогоуправління | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.2 | Будівліфінансовогообслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.3 | Будівліорганівправосуддя | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.4 | Будівлізакордонних представництв5 | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутовібудівліпромисловихпідприємств | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративнихцілейінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 123 | Будівліторговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівліторговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торговіцентри, універмаги, магазини | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1230.3 | Станціїтехнічногообслуговуванняавтомобілів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочнітощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.5 | Бази та складипідприємствторгівлі і громадськогохарчування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.6 | Будівліпідприємствпобутовогообслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.9 | Будівліторговельніінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобівзв'язку | | | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлізасобівзв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та іншібудівліавтомобільного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.2 | Вокзали та іншібудівлізалізничного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.3 | Будівліміськогоелектротранспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та іншібудівліповітряного транспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.5 | Морські та річковівокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.6 | Будівлістанційпідвісних та канатнихдоріг | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.7 | Будівліцентріврадіо- та телевізійногомовлення, телефоннихстанцій, телекомунікаційнихцентрівтощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобівзв'язкуінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражіназемні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.2 | Гаражіпідземні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільнікриті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.4 | Навісидлявелосипедів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 125 | Будівліпромислові та склади | | | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівліпромислові | | | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівліпідприємствмашинобудування та металообробноїпромисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.2 | Будівліпідприємствчорноїметалургії | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.3 | Будівліпідприємствхімічної та нафтохімічноїпромисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.4 | Будівліпідприємствлегкоїпромисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.5 | Будівліпідприємствхарчовоїпромисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.6 | Будівліпідприємствмедичної та мікробіологічноїпромисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.7 | Будівліпідприємствлісової, деревообробної та целюлозно-паперовоїпромисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.8 | Будівліпідприємствбудівельноїіндустрії, будівельнихматеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсовоїпромисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.9 | Будівлііншихпромисловихвиробництв, включаючиполіграфічне | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктівта газу | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємностіінші | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та іншихсипучихматеріалів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.5 | Складиспеціальнітоварні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.6 | Холодильники | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.7 | Складськімайданчики | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.8 | Складиуніверсальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.9 | Склади та сховищаінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 126 | Будівлі для публічнихвиступів, закладівосвітнього, медичного та оздоровчогопризначення | | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічнихвиступів | | | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертнізали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.2 | Зализасідань та багатоцільовізали для публічнихвиступів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.3 | Цирки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.4 | Казино, ігорнібудинки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальнізали, дискотеки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.9 | Будівлі для публічнихвиступівінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художнігалереї | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.3 | Технічніцентри | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262.4 | Планетарії | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.5 | Будівліархівів | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.6 | Будівлізоологічних та ботанічних садів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263 | Будівлінавчальних та досліднихзакладів | | | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлінауково-дослідних та проектно-вишукувальнихустанов | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.2 | Будівлівищихнавчальнихзакладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.3 | Будівлішкіл та іншихсередніхнавчальнихзакладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1263.4 | Будівліпрофесійно-технічнихнавчальнихзакладів | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.5 | Будівлідошкільних та позашкільнихнавчальнихзакладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.6 | Будівліспеціальнихнавчальнихзакладів для дітей з особливими потребами | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1263.7 | Будівлізакладів з фаховоїперепідготовки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.8 | Будівліметеорологічнихстанцій, обсерваторій | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.9 | Будівліосвітніх та науково-досліднихзакладівінші | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264 | Будівлілікарень та оздоровчихзакладів | | | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарнібагатопрофільнітериторіальногообслуговування, навчальнихзакладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.2 | Лікарніпрофільні, диспансери | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.3 | Материнські та дитячіреабілітаційніцентри, пологовібудинки | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.4 | Поліклініки, пунктимедичногообслуговування та консультації | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.5 | Шпиталівиправнихзакладів, в'язниць та Збройних Сил | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центрифункціональноїреабілітації | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.9 | Закладилікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265 | Залиспортивні | | | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Залигімнастичні, баскетбольні, волейбольні, теніснітощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.2 | Басейникриті для плавання | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.3 | Хокейні та льодовістадіоникриті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.4 | Манежілегкоатлетичні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.5 | Тири | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.9 | Залиспортивніінші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 127 | Будівлінежитловіінші | | | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлісільськогосподарськогопризначення, лісівництва та рибногогосподарства | | | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.4 | Будівлісилосні та сінажні | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.7 | Будівлірибногогосподарства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.8 | Будівліпідприємствлісівництва та звірівництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.9 | Будівлісільськогосподарськогопризначенняінші | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійноїдіяльності | | | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальнізали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273 | Пам'яткиісторичні та такі, щоохороняються державою | | | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'яткиісторії та архітектури | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273.2 | Археологічнірозкопки, руїни та історичнімісця, щоохороняються державою5 | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративнібудівлі, статуї | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274 | Будівліінші, не класифікованіраніше | | | | | | | | | | | |
| 1274.1 | КазармиЗбройних Сил | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274.2 | Будівліполіцейських та пожежних служб | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274.3 | Будівлівиправнихзакладів, в'язниць та слідчихізоляторів | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274.4 | Будівлілазень та пралень | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштуваннянаселенихпунктів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |

Додаток 2  
до рішенняБучанської міської ради «Провстановлення ставок та пільгізсплатиподатку на нерухомемайно, відмінневідземельноїділянки на території міста Буча на 2018 рік» №1703-37-VII від 26.01.2018

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до** [**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території міста Буча**

Пільгивстановлюються на 2018рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменуванняадміністративно-територіальноїодиниціабонаселеного пункту, аботериторіїоб'єднаноїтериторіальноїгромади | |
| 10 |  | 3210800000 | м.Буча | |
| Групаплатників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | | | | Розмірпільги (відсотківсумиподатковогозобов'язання за рік) |
| **Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:** | | | |  |
| * - осіб які мають статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| * - родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на родину; | | | | 100 |
| - багатодітних сімей, але не більше одного такого об’єкту на сім’ю; | | | | 100 |
| - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| - учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС – громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків | | | | 100 |
| Пільги з податку, щосплачується на територіїм.Буча для фізичних осіб не застосовуються до:   * об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового Кодексу України; * об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності); * гаражі та/або сараї, які не входять до гаражних кооперативів та розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади м.Буча | | | | |

**Не є об’єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об’єкти вказані в ст.266.2.2 Податкового Кодексу України**